

ОТЧЕТ

**НА ДИРЕКТОРА ЗА ВРЪЗКИ С ИНВЕСТИТОРИТЕ
ПРЕД ГОДИШНО ОБЩО СЪБРАНИЕ НА АКЦИОНЕРИТЕ НА „ФОНД ИМОТИ“ АДСИЦ,
ISIN КОД НА ЕМИСИЯТА: BG1100036042,**

**КОЕТО ЩЕ СЕ ПРОВЕДЕ НА 15 ЮНИ 2026 Г. ОТ 10:30 ЧАСА ИЗТОЧНОЕВРОПЕЙСКО ЛЯТНО
ЧАСОВО ВРЕМЕ - EEST (07:30 ЧАСА КООРДИНИРАНО СТАНДАРТНО ВРЕМЕ - UTC), А ПРИ
ЛИПСА НА КВОРУМ - НА 29 ЮНИ 2026 ГОДИНА ОТ 10:30 ЧАСА ИЗТОЧНОЕВРОПЕЙСКО
ЛЯТНО ЧАСОВО ВРЕМЕ - EEST (07:30 ЧАСА КООРДИНИРАНО СТАНДАРТНО ВРЕМЕ - UTC), С
УНИКАЛЕН ИДЕНТИФИКАЦИОНЕН КОД НА СЪБИТИЕТО FUES15062026GOSA, ПО
СЕДАЛИЩЕТО НА ДРУЖЕСТВОТО И НА СЛЕДНИЯ АДРЕС: ГР. СОФИЯ, БУЛ. „ЧЕРНИ ВРЪХ“
№ 54 - 56, ХОТЕЛ „ЛЕГЕНДИ“, КОНФЕРЕНТНА ЗАЛА „ЛЕГЕНДИ“**

Уважаеми акционери и членове на Съвета на директорите на „Фонд Имоти“ АДСИЦ,

Като директор за връзки с инвеститорите основните ми задължения и дейността ми във връзка с Дружеството са предвидени в Закона за публично предлагане на ценни книжа. Законът регламентира позицията на Директора за връзки с инвеститорите и цели да защити по-добре миноритарните акционери и инвеститори.

Основните цели на Директора за връзки с инвеститорите са осъществяване на ефективно общуване между Дружеството и неговите инвеститори, регулаторни органи, Българска фондова борса и Централен депозитар.

„Фонд Имоти“ АДСИЦ е публично дружество, чийто капитал е в размер на 23 394 706 броя акции и към момента е разпределен между повече от 350 физически лица и 30 юридически лица. Работата ми като директор за връзка с инвеститорите е насочена в следните основни направления:

- ▶ Подобряване на комуникациите с инвеститорите;
- ▶ Своевременно информиране на инвестиционната общност за дейността на „Фонд Имоти“ АДСИЦ;
- ▶ Изготвяне на необходимите документи с пълно и вярно съдържание;
- ▶ Поддържане на контакти с медиите;
- ▶ Подготвяне в законоустановените срокове на материали за свикване на годишното общо събрание на акционерите и др.

1. РАЗКРИВАНЕ НА ИНФОРМАЦИЯ ОТ „ФОНД ИМОТИ“ АДСИЦ КАТО ДРУЖЕСТВО СЪС СПЕЦИАЛНА ИНВЕСТИЦИОННА ЦЕЛ.

През изтеклата година своевременно бе изготвяна и предоставяна информация за „Фонд Имоти“ АДСИЦ. Съгласно изискванията в законодателството за разпространяване на регулирана и друга важна за дейността на Дружеството информация, през отчетния период Дружеството оповестяваше периодичната и регулирана информация посредством медийна агенция - бюлетина на Investor.bg.

Представяната информация бе на разположение на акционерите и на заинтересованите лица на интернет страницата на Дружеството и в офиса на Фонд Имоти АДСИЦ, като и към момента Дружеството вече има собствена интернет страница: www.fundestates.bg, както и електронна поща: office@fundestates.bg. За информация на акционерите и през настоящата година Дружеството ще разкрива регулираната и изискуема по закон информация чрез платформата на информационния сайт: www.investor.bg.

1.1. Уведомления

През отчетния период „Фонд Имоти“ АДСИЦ предоставяше цялата изискуема от закона информация на компетентните органи - Комисията за финансов надзор /КФН/, „Българска фондова борса – София“ АД /БФБ/, „Централен депозитар“ АД /ЦД/, както и на обществеността.

Всички обстоятелства, които подлежат на вписване в регистрите на КФН, или на публикуване в бюлетина, или сайта на БФБ и са станали факт, са достъпни за обществеността чрез разпространението им на интернет страницата www.investor.bg и всеки заинтересован можеше да се информира за тях по законово установения ред. Горепосочена информация бе публикувана и на уеб сайта на „Фонд Имоти“ АДСИЦ.

Съгласно изискванията на закона, поканата за изминалото редовно годишно Общо събрание на акционерите, проведено на 17 юни 2025 г., заедно с писмените материали по всички точки от дневния ред на събранието, бяха оповестени при условията и по реда на чл. 100т, ал. 1 и 3 от ЗППЦК, най-малко 30 дни преди откриване на общото събрание по партидата на дружеството в „Е-регистър“, воден от КФН, разпространени са чрез www.investor.bg, оповестени са и по партидата на Дружеството в ТР, както и на сайта на Дружеството.

През изминалата година по съответния ред е разкрита и информация за всички важни събития и съществени сделки, сключени от Дружеството. Дружеството оповести в законовите срокове

Поканата и материалите за редовното Годишно общо събрание на акционерите, а след провеждането му при условията на спадащ кворум - на 17 юни 2025 г., в предвидените срокове оповести решението за разпределяне на печалбата., протокола от Общото събрание и изискуемата информация за упражнените гласове чрез представители.

1.2. Отчети

Всички отчети на дружеството са предавани и оповестявани в срок, със съдържание и по начин, отговарящи на изискванията на действащото законодателство и на указанията на КФН, като периодично са оповестявани и съответните уведомления за представянето на отчетите на Дружеството. В КФН и БФБ своевременно бяха представени Годишния финансов отчет и доклад за дейността на Дружеството, както и приложенията към тях, при спазване на новите изисквания за оповестяване в ESEF формат.

2. ПОДДЪРЖАНЕ НА АКТИВНО ОБЩУВАНЕ С НАСТОЯЩИТЕ И БЪДЕЩИТЕ АКЦИОНЕРИ НА ФОНДА

Комуникацията и информацията, която Дружеството предоставя, се извършва по електронен път, в съответствие с нормативните изисквания. С оглед на това и през 2026 г. Дружеството публикува чрез **“ИНВЕТОР.БГ” АД**, като медия за финансова информация (по смисъла на чл. 43а, ал. 2 от Наредба № 2 на КФН) в интернет-сайта www.investor.bg, информацията по смисъла на чл. 27, ал.1 от Наредба №2 на КФН.

30.04.2026 г.

С уважение:

Ивѐлина Илиева

ДВИ, Фонд Имоти АДСИЦ